



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

370 € CC

réf. AN002714

**PERPIGNAN (66100)**

▪ Dispo le 29/04/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente cette **CHAMBRE EN COLOCATION** meublée de 9,76m<sup>2</sup> dans le secteur du Moulin à Vent à proximité de l'université et des commerces. Cette chambre fait partie d'un appartement de type T5 de 100m<sup>2</sup> refait entièrement neuf et qui comprend une entrée, un salon avec TV, une cuisine indépendante toute équipée avec électroménager neuf, une buanderie avec lave linge, une salle de bain, un WC indépendant, un couloir de distribution avec de grands placards. La chambre est équipée d'un lit d'une personne, d'un bureau, d'une commode. Possibilité de se garer facilement devant la résidence.

Garantie Visale demandée

Référence : AN002714 - Loyer : 285 € - Charges : 85 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie

## Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 99,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002714